

सर्वे क्रमांक ३५६, न.भू.क्रमांक १२६, आर.सी.एफ.
प्रियदर्शनी जवळ, सायन चुनाभट्टी येथे वसलेल्या महात्मा
ज्योतिबा फुले सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या झोपडपट्टीतील
रहिवाशांचे पुनर्वसन तुर्भे-मंडाले येथे करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन,
गृहनिर्माण विभाग,
शासन निर्णय, क्रमांक शिपुयो २००१/प्र.क्र.५८/गृनिधो.२
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ७ ऑक्टोबर, २००६.

प्रस्तावना :

मौजे चेंबूर, तालुका कुर्ला येथील सर्व्हे क्रमांक ३५६ पै मधील नगर भूमापन क्रमांक १२१/१ व १२६/२ (चेंबूर विभाग), सायन चुनाभट्टी येथील काही मिळकतीचा भाग हा महाराष्ट्र शासनाने वसंतदादा पाटील प्रतिष्ठान या शैक्षणिक संस्थेस भाडेपट्ट्याने दिलेला होता. सदर भूभागावर सन १९८० पूर्वी पासून महात्मा ज्योतिबा फुले नगर नांवाने झोपडपट्टी वसलेली आहे. वरील भूभागावरील झोपडपट्टीवासियांनी शासनाकडे सन १९८४ पासून वेळोवेळी पुनर्वसनाची मागणी केली आहे. या प्रकरणी तत्कालीन मा.मंत्री (गृहनिर्माण) यांनी दि. ३.१०.२००० रोजी सर्व संबंधितांसमवेत आयोजित केलेल्या बैठकीमध्ये सदर झोपडपट्टीधारकांना शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्पांतर्गत तुर्भे-मंडाले येथे बांधलेल्या सदनिका प्रति सदनिका रु. २ लक्ष एवढ्या किंमतीस देण्याचे ठरविण्यात आले होते. सदर बैठकीत असेही ठरविण्यात आले होते की, सुरुवातीस प्राथमिक रक्कम अंदाजे ५ ते १० टक्के घेऊन व उर्वरित रक्कम शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प ठरविल अशा टप्प्याटप्प्याने घेऊन १ वर्षाच्या आत सदनिकांचा ताबा देण्यात यावा. तद्नंतर तत्कालिन मा.राज्यमंत्री (गृ.नि.) यांनी दिनांक ९.३.२००५ रोजी पुन्हा बैठक घेऊन दि. ३.१०.२००० रोजीच्या बैठकीमध्ये घेतलेल्या निर्णयानुसार कार्यवाही करण्याचे निदेश दिले. मा.मुख्यमंत्री महोदय यांच्या अध्यक्षतेखाली संबंधित मान्यवर व अधिकारी यांच्या समवेत दि. ५.८.२००६ रोजी झालेल्या बैठकीत उक्त झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे.

शासन निर्णय :

मौजे चेंबूर, तालुका कुर्ला येथील सर्व्हे क्रमांक ३५६ पै मधील नगर भूमापन क्रमांक १२१/१ व १२६/२ (चेंबूर विभाग), सायन चुनाभट्टी मधील वसंतदादा पाटील प्रतिष्ठान या संस्थेस कॉलेज इमारत बांधण्यासाठी काही क्षेत्र कब्जा हक्काने व काही क्षेत्र खेळाच्या मैदानासाठी १५ वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने महाराष्ट्र शासनाने मंजूर केले आहे. या जमिनीवरील न.भू.क्रमांक १२६/२ येथील

६६३१.०० चौ.मी. क्षेत्रावर महात्मा ज्योतिबा फुले नगर झोपडपट्टी वसलेली असून उर्वरीत जागेवर वसंतदादा पाटील प्रतिष्ठान या संस्थेचे खेळाचे मैदान आहे. तसेच सदर जमीनीचे क्षेत्र हे उद्यान, खेळाचे मैदान त्याचप्रमाणे १८.३० मीटर व ३०.५० मीटर डी.पी.रोड व नाला यामुळे बाधित असून, जमीनी जवळून तानसा पाण्याची पाईप लाईन देखील गेलेली आहे.

२. उपरोक्त झोपडपट्टीवासियांनी साधारणपणे सन १९८४ पासून शासनाकडे वेळोवेळी पुनर्वसन करण्याची मागणी केली आहे. तथापी, उक्त जमीनीवरील वरील आरक्षणाचा विचार करता त्याच जागेवर पुनर्वसन योजना राबविणे शक्य नसल्यामुळे उक्त झोपडपट्टीवासियांचे शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादीत कंपनीने तुर्भे-मंडाले या ठिकाणी बांधलेल्या सदनिकांमध्ये प्रति सदनिका २ लक्ष रुपये इतकी किंमत आकारून पुनर्वसन करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे. या निर्णयानुसार खालीलप्रमाणे कार्यवाही करण्यात यावी :-

- मौजे चेंबूर, तालुका कुर्ला येथील सर्व्हे क्रमांक ३५६ पै मधील नगर भूमापन क्रमांक १२१/१ व १२६/२ (चेंबूर विभाग), सायन चुनाभट्टी येथील महात्मा ज्योतिबा फुले सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या सभासद झोपडपट्टी वासियांची यादी संस्थेने शि.पु.प्रकल्पास त्वरीत उपलब्ध करून दयावी.
- उक्त गृहनिर्माण संस्थेच्या सभासद झोपडपट्टीवासियांना शिवशाही पुनर्वसन मर्यादीत कंपनीने तुर्भे मंडाले येथे बांधलेल्या ३६३२ सदनिकांपैकी शिल्लक सदनिकांमध्ये रु. २ लक्ष प्रती सदनिका एवढी किंमत आकारून सदनिकांचा ताबा देण्यांत यावा.
- सदनिकांची किंमत आकारतांना वसंतदादा पाटील प्रतिष्ठान व महात्मा ज्योतिबा फुले सहकारी गृ.नि. संस्था यांनी संयुक्तपणे पुनर्वसनाकरीता आवश्यक असलेल्या सदनिकेची किंमत शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादीत कंपनीस अदा करावी.
- झोपडपट्टीवासियांच्या पुनर्वसनानंतर मोकळ्या झालेल्या क्षेत्राचा ताबा वसंतदादा पाटील प्रतिष्ठान या संस्थेस, सदर जमीनीच्या भाडेपट्ट्याचे नूतनीकरण करून घेण्यात आले आहे/येईल या अटीस अधिन राहून शि.पु.प्रकल्पाने द्यावा. त्यानंतर सदर क्षेत्रावर पुन्हा अतिक्रमण होणार नाही याची दक्षता घेण्याची सर्व जबाबदारी उक्त प्रतिष्ठानवर राहिल .
- वरील निर्णयानुसार झोपडपट्टीवासीयांचे तुर्भे मंडाले येथील सदनिकांचे पुनर्वसन करण्याचे काम लवकरात लवकर म्हणजे ९ ते १२ महिन्यांमध्ये पूर्ण करण्यांत यावे.
- उक्त झोपडपट्टीवासियांना वरील निर्णयानुसार सदनिका देण्यासाठी यादी तयार करणे, किंमत अदा करणे, सभासदांचे पुनर्वसन योग्य रीतीने होईल याची दक्षता घेणे, सदनिकांच्या परीरक्षणाची जबाबदारी इत्यादी बाबींची जबाबदारी महात्मा ज्योतीबा फुले या संस्थेची राहिल,

➤ तसेच उक्त सदनिका सभासदांना पुढील १० वर्ष विकता येणार नाहीत.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक २०६६१००७११००४२००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(माधव काळे)

शासनाचे अवर सचिव.

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मुख्यमंत्री सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई
- २) मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे स्वीय सहायक, मंत्रालय, मुंबई
- ३) प्रधान सचिव (महसूल) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- ४) आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, मुंबई ४०० ००१,
- ५) सह व्यवस्थापकीय संचालक, शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादीत कंपनी, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
- ६) उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
- ७) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.
- ८) प्रधान महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, मुंबई (लेखा व अनुज्ञेयता)/लेखा परीक्षा.
- ९) महालेखापाल, महाराष्ट्र-२, नागपूर (लेखा व अनुज्ञेयता)/लेखा परीक्षा.
- १०) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१,
- ११) अप्पर जिल्हाधिकारी (अतिक्रमणे/निष्कासन), पूर्व उपनगरे, इंडस्ट्रीयल इन्सुन्स बिल्डिंग, पहिला मजला, चर्चगेट, स्टेशनसमोर, मुंबई २०,
- १२) मुख्य अधिकारी, मुंबई झोपडपट्टीसुधार मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १३) प्रमुख अभियंता, विकास नियोजन, महापालिका मुख्यालय, चौथा मजला, विस्तारीत इमारत, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१,
- १४) वित्त विभाग, मुंबई (व्यय-३) व अर्थोपाय, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- १५) नियोजन विभाग (का.१४७४), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- १६) महसूल व वन विभाग (कार्यासन - ज३), मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,
- १७) मुख्य प्रवर्तक, महात्मा ज्योतिबा फुहे सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) १०९, /३१५१/तिसरा माळा, कननमवारनगर २, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३,
- १८) जनरल सेक्रेटरी, वसतदादा पाटील प्रतिष्ठान, पूर्व दूत मार्ग सायन चुनाभट्ट, मुंबई ४०० ०२२,
- १९) सर्व उप सचिव/अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
- २०) निवड नस्ती (गृनिधो-२).